



QUALITÉ-ORGANISATION IMMOBILIER

L'Hôpital Saint-Joseph de Marseille lance la construction d'un bâtiment pour les soins de longue durée

[#Equiperment](#) [#Organisation](#) [#Politique de santé](#) [#Travaux](#) [#Achats](#) [#Architecture](#) [#Bloc opératoire](#)
[#Formation](#) [#Patrimoine](#)

12/04/2023 27

MARSEILLE, 12 avril 2023 (TecHopital) - L'Hôpital Saint-Joseph de Marseille (780 lits et places) a lancé deux importantes opérations immobilières dont la construction d'un nouveau bâtiment de 6.300 m² pour les soins de longue durée, a déclaré le 5 avril à APMnews/TecHopital Sophie Dostert, directrice générale de l'établissement.



L'établissement de santé privé d'intérêt collectif (Espic) a inauguré le 4 avril les travaux d'agrandissement et rénovation notamment du bâtiment Fouque. Ces opérations ont été livrées depuis plusieurs mois mais l'inauguration n'avait pas pu se faire en raison des restrictions sanitaires, a expliqué Sophie Dostert.

Il s'agit d'un nouveau hall pour l'accueil des patients et visiteurs, quatre nouvelles salles de bloc d'endoscopie dont deux interventionnelles, une nouvelle unité de chirurgie ambulatoire pédiatrique de 10 lits, la rénovation du centre de la femme avec deux nouveaux mammographes, la création d'urgences gynécologiques ouvertes 24h/24, ou encore l'ouverture d'une unité de soins intensifs cardiologiques (10 lits supplémentaires).

L'établissement a été "accompagné" financièrement sur ces opérations par le conseil départemental des Bouches-du-Rhône.

Parmi les opérations futures, l'établissement en a démarré deux importantes.

La première se déroule "en dehors" du site de l'Hôpital Saint-Joseph. Elle consiste en la construction d'un bâtiment de 6.300 m² et 120 lits dans un établissement qui s'appellera "Saint-Joseph Montval".

Ce bâtiment est construit sur le site de la Salette-Montval (IXe arrondissement) où il existe déjà un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) géré par la fondation qui détient l'Hôpital Saint-Joseph.

Sur ces 120 lits, 60 lits sont issus du "transfert de notre activité de soins de suite et de réadaptation [SSR]" actuellement sur le site de Fernande Berger (Xe arrondissement). Les 60 autres lits seront issus de la création d'une unité de soins de longue durée (USLD) à la suite de l'obtention récente d'une autorisation. La livraison du bâtiment est prévue pour novembre 2023.

L'investissement pour la création de Saint-Joseph Montval est de 20 millions d'euros (M€), hors équipements.

Deux opérations d'extension au nord et au sud de l'hôpital

La deuxième "grosse opération" en cours a lieu sur le site de l'Hôpital Saint-Joseph pour un investissement d'un peu moins de 40 M€ (hors équipements).

Il s'agit de "deux opérations d'extension". La première est une extension de 5.000 m² au sud du site du bâtiment de Vernejoul pour accueillir les consultations d'ophtalmologie, les explorations cardiaques et pulmonaires, et un bloc opératoire de sept salles à orientation cardiovasculaire qui hébergera deux salles hybrides.

La livraison est prévue en juin 2025. Elle sera suivie d'une réhabilitation des 22 salles de bloc opératoire du bâtiment de Vernejoul.

L'autre chantier sur le site de l'hôpital consiste en une extension de 2.500 m² du bâtiment Buès au nord pour accueillir l'imagerie. Elle permettra notamment l'installation d'un troisième appareil d'IRM. Cette extension doit être livrée en juin 2024.

Pour financer ces nouvelles opérations immobilières, "nous n'avons pas à ce jour d'accompagnement, ni au titre du Ségur de la santé". Elle sont "financées par l'emprunt et notamment par la Fondation Hôpital Saint-Joseph", a précisé la directrice générale

Un nouveau projet stratégique doit être validé en juin

L'Espic a lancé en début d'année l'élaboration de son nouveau projet d'établissement ("projet stratégique" pour les Espic). La validation par les instances est prévue en juin.

En dehors de ce nouveau projet d'établissement, les priorités médicales en cours sont "l'organisation de parcours patients avec le renforcement de notre pôle domicile" et le "renforcement de la filière gériatrique", a-t-elle déclaré.

Par ailleurs, il s'agit de "développer nos différentes spécialités médicales" avec notamment un "axe de chirurgie cardiovasculaire et de cardiologie qui est déjà très fort dans notre établissement".

En ce qui concerne les ressources humaines, "comme les autres hôpitaux, nous subissons la pénurie de personnels de santé", a souligné Sophie Dostert.

Face à cela, "nous mettons en place des parcours d'accompagnement et de tutorat, de formations complémentaires pour essayer de fidéliser les professionnels que nous avons recrutés".

En conséquence de cette pénurie, "nous avons une petite quarantaine de lits qui sont régulièrement fermés, cela tourne un peu dans l'établissement, au gré notamment de l'absentéisme qui se combine avec les postes vacants".

"Cela reste extrêmement tendu et pénalisant, même s'il ne s'agit pas non plus d'une incapacité à fonctionner", a-t-elle ajouté.

D'ailleurs, le "sujet important pour nous est d'arriver à réduire notre absentéisme qui est resté fort depuis le Covid" et se situe actuellement aux "alentours de 10%", soit un niveau équivalent à 2022 malgré une petite réduction depuis janvier.

syl/gdl/ab

Sylvain Labaune